

Mäster Henriksgatan 6, Malmö

Lägenhetsyta: -
Månadsavgift: -

Brf Mäster Henrik, Riksbyggen

Byggår: 1930 Förvärv: 2005
Årsredovisning: 2014

Analys av föreningen

Belåning  **7 500 kr/m²** Normalt: 0 - 14 000 kr/m²

Den viktigaste uppgiften, föreningens skulder, per totalyta. Föreningens belåning är medelhög.

Räntekänslighet: 1% höjd ränta kan innebära höjd månadsavgift med 11% Normalt: 0 - 20%

Drift och förvaltning  **320 kr/m²/år** Normalt: 250 - 400 kr/m²

Fastighetsskötsel, städning, administration, arvoden, personal, värme, vatten, renhållning, försäkring, mm.

Uh/am-utrymme®  **30 %** Kan variera: 0 - 50%

Underhålls- och amorteringsutrymme, den del av föreningens budget som kan användas till reparation, underhåll och amortering. Hur mycket som behövs beror på fastighetens ålder och skuldernas storlek. Värdet är mycket bra.

Avgiftsnivå (i genomsnitt)  **770 kr/m²/år** Normalt: 400 - 900 kr/m²/år

I normal månadsavgift ingår värme, vatten, tv. Ibland ingår även bredband, el, eller parkering som en ekonomisk förmån. Eller att varmvattnet debiteras separat, eller att man betalar uppvärmningen själv. Allt sådant vägs in i denna jämförande beräkning.

Risk för höjd avgift: låg eller obefintlig.

Övrigt  **61 bostadsrätter** medelstorlek: 49 m²
2 hyresrätter **7** (hyres)lokaler

> Förlängt räkenskapsår. Nyligen ansluten till Riksbyggen.

Sammanfattning  **6** Skala: 12 - 1

Bokhållaregatan 33, Malmö

Lägenhetsyta: -
Månadsavgift: -

Brf Valnöten, HSB


Byggår: 1932 (samtida förvärv)
Årsredovisning: 2014

Analys av föreningen

Belåning  **1 100 kr/m²** Normalt: 0 - 14 000 kr/m²

Den viktigaste uppgiften, föreningens skulder, per totalyta. Föreningens belåning är mycket låg.

Räntekänslighet: 1% höjd ränta kan innebära höjd månadsavgift med 2% Normalt: 0 - 20%

Drift och förvaltning  **350 kr/m²/år** Normalt: 250 - 400 kr/m²

Fastighetsskötsel, städning, administration, arvoden, personal, värme, vatten, renhållning, försäkring, mm.

Uh/am-utrymme®  **30 %** Kan variera: 0 - 50%

Underhålls- och amorteringsutrymme, den del av föreningens budget som kan användas till reparation, underhåll och amortering. Hur mycket som behövs beror på fastighetens ålder och skuldernas storlek. Värdet är mycket bra.

Avgiftsnivå (i genomsnitt)  **560 kr/m²/år** Normalt: 400 - 900 kr/m²/år

I normal månadsavgift ingår värme, vatten, tv. Ibland ingår även bredband, el, eller parkering som en ekonomisk förmån. Eller att varmvattnet debiteras separat, eller att man betalar uppvärmningen själv. Allt sådant vägs in i denna jämförande beräkning.

Risk för höjd avgift: låg eller obefintlig.

Övrigt  **53 bostadsrätter** medelstorlek: 54 m²
0 hyresrätter **0** (hyres)lokaler

> Kommande underhåll innebär ökad belåning, detta är inräknat.

Sammanfattning  **9** Skala: 12 - 1

Döbelnsgatan 2-10 m.fl., Malmö

Lägenhetsyta: -
Månadsavgift: -

Brf Malmgården


Byggår: 1935 Förvärv: 2007
Årsredovisning: 2014

Analys av föreningen

Belåning  **8 300 kr/m²** Normalt: 0 - 14 000 kr/m²

Den viktigaste uppgiften, föreningens skulder, per totalyta. Föreningens belåning är medelhög.

Räntekänslighet: 1% höjd ränta kan innebära höjd månadsavgift med 12% Normalt: 0 - 20%

Drift och förvaltning  **300 kr/m²/år** Normalt: 250 - 400 kr/m²

Fastighetsskötsel, städning, administration, arvoden, personal, värme, vatten, renhållning, försäkring, mm.

Uh/am-utrymme®  **32 %** Kan variera: 0 - 50%

Underhålls- och amorteringsutrymme, den del av föreningens budget som kan användas till reparation, underhåll och amortering. Hur mycket som behövs beror på fastighetens ålder och skuldernas storlek. Värdet är mycket bra.

Avgiftsnivå (i genomsnitt)  **850 kr/m²/år** Normalt: 400 - 900 kr/m²/år

I normal månadsavgift ingår värme, vatten, tv. Ibland ingår även bredband, el, eller parkering som en ekonomisk förmån. Eller att varmvattnet debiteras separat, eller att man betalar uppvärmningen själv. Allt sådant vägs in i denna jämförande beräkning.

Risk för höjd avgift: låg eller obefintlig.

Övrigt  **251 bostadsrätter** medelstorlek: 64 m²
30 hyresrätter **30 (hyres)lokaler**

> Stor förening. Hyresrätter, dold tillgång. Oförmånliga lån (räntekostnader). De flesta lokaler är mindre lokaler/förråd.

Sammanfattning  **7** Skala: 12 - 1

Ö. Kristinelundsvägen 25, Malmö

Lägenhetsyta: -
Månadsavgift: -

Brf Bjäre 7


Byggår: 1938 Förvärv: 2005
Årsredovisning: 2014

Analys av föreningen

Belåning  **8 200 kr/m²** Normalt: 0 - 14 000 kr/m²

Den viktigaste uppgiften, föreningens skulder, per totalyta. Föreningens belåning är medelhög.

Räntekänslighet: 1% höjd ränta kan innebära höjd månadsavgift med 11% Normalt: 0 - 20%

Drift och förvaltning  **360 kr/m²/år** Normalt: 250 - 400 kr/m²

Fastighetsskötsel, städning, administration, arvoden, personal, värme, vatten, renhållning, försäkring, mm.

Uh/am-utrymme®  **19 %** Kan variera: 0 - 50%

Underhålls- och amorteringsutrymme, den del av föreningens budget som kan användas till reparation, underhåll och amortering. Hur mycket som behövs beror på fastighetens ålder och skuldernas storlek. Om andelen är för liten är föreningen underfinansierad, och då kan det finnas behov av höjd månadsavgift.

Avgiftsnivå (i genomsnitt)  **710 kr/m²/år** Normalt: 400 - 900 kr/m²/år

I normal månadsavgift ingår värme, vatten, tv. Ibland ingår även bredband, el, eller parkering som en ekonomisk förmån. Eller att varmvattnet debiteras separat, eller att man betalar uppvärmningen själv. Allt sådant vägs in i denna jämförande beräkning.

Risk för höjd avgift: Det föreligger behov av höjd avgift med ca 15%

Övrigt  **24 bostadsrätter** medelstorlek: 66 m²
0 hyresrätter **0** (hyres)lokaler

>

Sammanfattning  **5** Skala: 12 - 1

Västra Hamnen, Malmö

Lägenhetsyta: -
Månadsavgift: -

Brf Salongen 16

Byggår: 2001 (samtida förvärv)
Årsredovisning: 2014

Analys av föreningen

Belåning



11 400 kr/m²

Normalt: 0 - 14 000 kr/m²

Den viktigaste uppgiften, föreningens skulder, per totalyta. Stora skulder betyder stora räntekostnader och hög räntekänslighet. Om räntorna börjar stiga kan det bli problem för föreningen och dess medlemmar. Föreningens belåning är mycket hög.

Räntekänslighet: 1% höjd ränta kan innebära höjd månadsavgift med 12% Normalt: 0 - 20%

Drift och förvaltning



290 kr/m²/år

Normalt: 250 - 400 kr/m²

Fastighetsskötsel, städning, administration, arvoden, personal, värme, vatten, renhållning, försäkring, mm.

Uh/am-utrymme®



36 %

Kan variera: 0 - 50%

Underhålls- och amorteringsutrymme, den del av föreningens budget som kan användas till reparation, underhåll och amortering. Hur mycket som behövs beror på fastighetens ålder och skuldernas storlek. Värdet är mycket bra.

Avgiftsnivå (i genomsnitt)



950 kr/m²/år

Normalt: 400 - 900 kr/m²/år

I normal månadsavgift ingår värme, vatten, tv. Ibland ingår även bredband, el, eller parkering som en ekonomisk förmån. Eller att varmvattnet debiteras separat, eller att man betalar uppvärmningen själv. Allt sådant vägs in i denna jämförande beräkning.

Risk för höjd avgift: låg eller obefintlig.

Övrigt



47 bostadsrätter

medelstorlek: 62 m²

0 hyresrätter

1 (hyres)lokaler

> Föreningen har under året genomfört mycket omfattande reparationer som delvis varit försäkringsfinansierat. Föreningen driver också en skadeståndprocess som kan ge ytterligare ersättning.

Sammanfattning



Skala: 12 - 1