

<u>Resultaträkning</u>	<u>kk</u>	<u>Balansräkning (del av)</u>	<u>detta år</u>	<u>beslut</u>	<u>efter disp.</u>
Intäkter	6 000				
Drift	-2 500	Fond yttre underhåll	1 000	+ 200	1 200
Periodiskt underhåll	-500				
Avskrivningar	-200	Balanserat resultat (disp.fond)	200	+ 100	300
Räntekostnader	-2 500	Årets resultat	300		
Resultat	300				
(Avsättning yttre fond	700)				

Föreningen ska enligt stadgar eller uh-plan sätta av 700' till uh-fonden
 Samtidigt har det genomförts underhållsarbeten för 500' under året
 Stämman beslutar att avsätta 700', men tar samtidigt ut 500' från fonden för det gjorda underhållet
 Nettot blir **+ 200'** till yttre reparationsfonden
 Resten av årets resultat, **100'**, läggs till balanserat resultat (dispositionsfonden)
 Effekten blir en omföring i balansräkningen (men det syns inte förrän i nästa års bokslut)

År 2

Nästa år görs ett större underhåll på fastigheten som kostar 1 miljon (1000')
 Stämman beslutar fortfarande att sätta av 700' till fonden, men tar samtidigt ut 1000' för att täcka kostnaden för årets underhåll
 Nettot blir alltså ett uttag ur fonden med **300'**
 Det innebär att det blir **100'** till dispositionsfonden även detta år (även om årets resultatet visade förlust !)

<u>Resultaträkning</u>	<u>kk</u>	<u>Balansräkning (del av)</u>	<u>År 2</u>	<u>beslut</u>	<u>efter disp.</u>
Intäkter	6 000				
Drift	-2 500	Fond yttre underhåll	1 200	- 300	900
Periodiskt underhåll	-1 000				
Avskrivningar	-200	Balanserat resultat (disp.fond)	300	+ 100	400
Räntekostnader	-2 500	Årets resultat	-200		
Resultat	-200				

År 3

Året därpå görs inget uh alls, men drift och räntekostnader har ökat rejält, resultatet blir 0
Styrelsen rekommenderar fortfarande att sätta av 700' till fonden, trots att vinsten är helt raderad

<u>Resultaträkning</u>	<u>kk</u>	<u>Balansräkning (del av)</u>	<u>År 3</u>	<u>beslut</u>	<u>efter disp.</u>
Intäkter	6 000				
Drift	-2 800	Fond yttre underhåll	900	+ 700	1 600
Periodiskt underhåll	0				
Avskrivningar	-200	Balanserat resultat	400	- 700	-300
Räntekostnader	-3 000	Årets resultat	0		
Resultat	0				

Detta visar att avsättningen till underhållsfonden lätt blir vilseledande
Det finns inget överskottet, men det kan uppfattas som att föreningen ändå har en fond som fylls på med 700'
Men det enda man gör är att flytta siffror från en rad i balansräkningen till en annan
(Nu kan man heller inte använda ordet "dispositionsfond" längre, eftersom värdet blir negativt, "balanserat resultat" är bättre!)

År 4

Ytterligare ett år senare behöver ett mycket stort underhåll göras för 1500'
Medlemmarna tror att det finns pengar i fonden (som ju innehåller 1600')
Men föreningens kassa är nästan tom, och styrelsen var tvungen att låna upp större delen av beloppet !
(hur det kunde komma sig förklarar vi i nästa avsnitt av Styrelsetips!)

<u>Resultaträkning</u>	<u>kk</u>	<u>Balansräkning (del av)</u>	<u>År 4</u>	<u>efter disp.</u>
Intäkter	6 000			
Drift	-2 800	Fond yttre underhåll	1 600	- 800
Periodiskt underhåll	-1 500			800
Avskrivningar	-200	Balanserat resultat	-300	- 700
Räntekostnader	-3 000	Årets resultat	-1 500	-1 000
Resultat	-1 500	<i>kontanta medel saknades för att täcka de faktiska kostnaderna, trots underhållsfond</i>		